

Vedlegg 1 - Årsberetning LBF 2018

Styret

Styret har i perioden bestått av:

Leder	Hans Skaar
Nestleder/havneansvarlig	Jan Einar Horne
Styremedlem	Charlotte Rødset
Styremedlem	Erik Elnes
Styremedlem	Harald Masst
Varamedlem	Bård Victor Aspen
Varamedlem	Ottar Bjåstad

Havnesjef	Vidar Kessel
Foreningssekretær	Bente Asphaug
Regnskapsfører: AJO Partner v.	Arvid Josten
Revisor: Knudsen Revisjonsbyrå, v	Kyrre Knudsen

Styret har hatt avholdt 11 styremøter og et medlemsmøte i perioden.

1. Generelt

Lakseberget Båtforening hadde pr 31.12.2018 651 792 betalende medlemmer. Vi har 687 båtplasser og 22 bøyer.

Styret hadde som mål for 2018 å sikre en stabil, god og sikker drift innenfor vedtatte økonomiske rammer. Styret anser at årets drift har gitt en god måloppnåelse.

2. Arbeid i perioden

Styret har gjennomført alle aktiviteter vedtatt av årsmøtet.

3. Havneanlegget, tilstand og vedlikehold

Det er i 2018 foretatt en tilstandsvurdering av havneanlegget fra vår leverandør. Tilstanden på tekniske installasjoner, brygger og forankringer er generelt bra. Det ble i henhold til vedlikeholdsplan for bryggene lagt ut 14 nye forankringer i 2018.

Det elektriske anlegget ble inspisert og nødvendige utbedringer utført.

4. Boblehavnen

Det er 52 leietagere i boblehavnen i vinter, ingen ledige plasser.

5. Nytt havneadministrasjonssystem og ny hjemmeside

Styret og administrasjonen besluttet i 2017 å gå til anskaffelse av systemet XMarina. Implementeringen startet i på slutten av 2017 og har fortsatt inn i 2018. Det nye systemet kom i drift til sesongen 2018, og har så langt fungert bra. Oppstart og implementering av systemet har krevd en del ekstra arbeid av vår foreningssekretær.

I forbindelse med nytt havneadministrasjonssystem ble det også etablert ny hjemmeside for foreningen. Hjemmesiden er en viktig informasjonskanal for vår virksomhet, og styret oppfordrer alle medlemmer til jevnlig å besøke hjemmesiden.

6. Overdragelse av rettighetsbrev

Det er omsatt/skiftet eier på 26 rettigheter i 2018, inklusive oppsittere.

7. Parkeringsplassen

Parkeringsplassen er vedlikeholdt med grusing i 2018. Bærum kommune satte opp ny midlertidig skilting av parkeringsplassen høsten 2018. Styret har protestert til administrasjonen i BK på prosessen og på disponeringen av plassen. Styret har også kontaktet ansvarlige politikere i BK om saken. Det ikke endelig avklart hvordan opplegget for bruken av parkeringsplassen blir for 2019, men ut fra de signalene vi har fått fra BK blir det innført avgiftsparkering.

8. Ubudne gjester og uregelmessigheter

Vi har i år som tidligere år opplevd noe uønsket aktivitet i havna. Det er blitt hensatt båter som er stjålet/hittet eller båter har bevist blitt lagt på feil plass. Utfordringer med at søppelkonteiner blir fylt opp med avfall som ikke er «båtrelatert» har vært noe mindre i år enn tidligere år. Styret mener at montering av bedre lys og nye kameraer har bidratt til dette.

9. Økonomi 2018

Pr. 31.12.2018 sto det totalt kr 11.286.927,- innestående på LBFs konti. Vi viser for øvrig til regnskapet for mer detaljer. LBF sine plasser i havnen har stort sett vært utleid i 2018.

LBF har ikke greid å kreve inn all leie i perioden. Ubetalte fakturaer er oversendt til inkasso og følges opp av Visma. Styret følger økonomien nøye og anser at driften har vært gjennomført på en økonomisk nøktern og forsvarlig måte.

Med de tiltak og forslag som foreligger, mener styret at foreningens økonomi er tilfredsstillende. I henhold til avlagt årsregnskap er det forsvarlig med fortsatt drift av Lakseberget Båtforening.

11. Vaktordningen

Den nye vaktordningen som ble innført i 2017 har etter styrets og administrasjonens oppfatning fungert bra. I 2018 sluttet vi også med vaksjef. Etter det styret kjenner til har det vært gjennomført vakthold samtlige kvelder og netter gjennom sesongen. Det har vært lite uregelmessigheter å rapportere.

12. Sjøholmen og undervannskunst

Høsten 2017 ble det installert et kunstig rev og kunstinntallasjoner på sjøbunnen utenfor Sjøholmen. Styret var i løpende kontakt med de ansvarlige under hele prosessen, spesielt vedrørende to av våre bøyeplasser som ble berørt. Vi fikk informasjon om at disse to bøyene skulle flyttes til henvist plass utenfor «Danmark». Dette har ikke blitt gjort, de ansvarlige på

Sjøholmen fraskriver seg nå ansvaret, og ber foreningen kontakte BK. Styret jobber videre med å få en løsning på denne saken.

13. Utfylling av masser ved Lakseberget

I forbindelse med byggingen av Ringeriksbanen og ny E18 har BK fremlagt planer om å bruke overskuddsmasser til utfylling ved Lakseberget. Styret har fulgt prosessen tett igjennom 2018, og bl. annet brukt Link arkitekter til å utarbeidet alternativ forslag til disponering av området, der ny båthavn og marinafasiliteter er sentrale elementer. Mer informasjon om dette vil bli gitt på årsmøte i mars.

14. Planer 2019

1. Oppfølging av vedlikeholdsplan for bryggeanlegg
2. Tett oppfølging mot kommunen vedrørende parkeringsplassen
3. Tett oppfølging av alle parter rundt utfyllingsprosjekt/ny E18
4. Nødvendig og uforutsett vedlikehold

Bærum 15. februar 2019

Hans Skaar

Jan Einar Horne

Harald Masst

Styreformann
Sign

Viseformann
Sign

Styremedlem
Sign

Charlotte Rødset
Styremedlem
Sign

Erik Elnes
Styremedlem
Sign