

Havnereglement for Lakseberget Båtforening.

1. Generelt

Alle båteiere plikter å følge havnereglementet og bidra til god orden i havnen samt følge havnesjefens og styrets anvisninger.

Sørge for at båten er i forskriftsmessig stand og tenke på brannsikkerheten i havneområdet.
Pass på din egen og andres sikkerhet i forbindelse med bruk av strøm og vann.

Dårlig vedlikeholdte eller skjemmende båter kan bortvises av styret fra havnen.

Hunder skal holdes i bånd i hele havneområdet. Bruk pose!
Sykling på bryggene er forbudt.

2. Rettighetsbrev, båtplass

Et Rettighetsbrev i LBF gir rett til leie av båtplass i sommersesongen etter anvisning av plass fra LBF. Ingen person kan eie mer enn to Rettighetsbrev.

Rettighetsbrev kan omsettes fritt i markedet. Ved salg skal navn og adresse på ny eier umiddelbart meldes skriftlig til LBF ved forretningsfører. Styret kan ikke nekte overdragelse uten saklig grunn. LBF har fastsatt et overdragelsesgebyr på kr. 1.500,-

Eier av Rettighetsbrev er ansvarlig for alle forpliktelser som er knyttet til brevet/ båtplassen.

Båtplassen disponeres mellom 30. april og 15. oktober. Bruk av plassen utenom denne tiden må avtales med havnesjefen.

Hvis en båt er urettmessig fortøyd skal havnesjefen varsles. Det påhviler da ham å ordne opp i forholdet. Urettmessig fortøyde båter kan flyttes, plasseres i bøye eller plasseres utenfor LBF's område, uten varsel og for båteiers regning og risiko.

Eier av Rettighetsbrev må ha eiet båtplassen i minst et år før den kan leies ut. Melding om leiers navn, adresse etc. samt båtens bredde og lengde skal sendes skriftlig til før leieforholdet starter.

LBF kan leie ut plasser som det ikke er knyttet Rettighetsbrev til. I slike tilfelle betales en høyere leie som er fastsatt av årsmøtet. Leieforholdet gjelder kun for en sesong av gangen.

3. Leie, avgifter og betaling

Til driftsutgifter og fornyelse av anlegget svares leie/ avgifter i samsvar med årsmøtets vedtak. Leie/ avgifter betales innen 25. april. Båtplassen kan ikke tas i bruk før leien er betalt.

Alle som har båt i LBF's anlegg og som er godkjent av styret, blir automatisk medlem av LBF når plassleie og medlemskontingent er betalt. Dette gjelder også leietagere som enten leier av en oppsitter (naboer med ekspropriert strandrett) eller direkte av LBF.

Båtplassen kan inndras og Rettighetsbrev innløses av LBF til den gjeldende dagsverdi fastsatt av årsmøtet, dersom leien ikke er betalt innen 2 måneder etter forfall. Før inndragning iverksettes skal eier av Rettighetsbrev varsles i rekommandert brev med frist på 2 uker til å ordne opp i forholdet. Ved 3. gangs gjentagelse inndras/ innløses Rettighetsbrevet automatisk hvis det er nødvendig å sende et slikt brev.

4. Forsikring

LBF stiller krav til alle eiere med båt i LBF's anlegg om å ansvarsforsikre sin båt. Ansvarsforsikringen skal omfatte det rettslige erstatningsansvar som båteier kan komme i som eier av båten. Dokumentasjon av gyldig forsikringsdokument kan bli krevd vist frem til havnesjefen.

5. Fortøyning og registrering m.v.

Alle båter skal være merket med LBF's kontrollmerke/ plassnummer, lett synlig fra bryggen.

Båten skal være forsvarlig fortøyd med min. 4 strekkavlastere, solid fending og ha jevnlig ettersyn. Båten skal plasseres så langt inn i båsen som mulig av hensyn til utriggerne, dog uten at båten får brygge overheng. Båtbredden må ikke være større enn det er plass til fendere på begge sider. Havnesjefen kan forlange fortøyningen utbedret. Hvis så ikke skjer, gjør LBF det på båteiers regning.

Del av båten eller gjenstander festet til båten så som anker, baugspyd, jolle, daviter etc. må ikke stikke inn over bryggekannten. Bryggene skal holdes fri for sykler, seilbrett, løse, søppel og annet utstyr.

Det skal ligge kun én båt på hver plass. Det kan i tillegg oppbevares én slepejolle på opptil 10 fot/ 3 meter på båtplassen, dersom denne ikke er i veien for nabobåtene eller til ulempe for generell ferdsel. Slepejoller må ikke plasseres på bryggen.

Båter som sliter seg eller ligger til hinder eller er til skade for andre båter, kan bli plassert i bøye eller plassert utenfor LBF's område, uten varsel og for båteiers regning og risiko.

Fortøyning i bøye skal av sikkerhetsmessig grunner skje med tau til bøyens underside.

Skaftet brukes til å henge fra seg fortøyingstauet når man kaster loss. Båten kan evt. låses ved hjelp av kjetting eller wire til øyet på skaftet, men da med større slakk enn tauet, slik at dette ikke blir båtens reelle fortøyning.

Båter på bryggeplass kan ha en maksimal lengde på **39 fot/ 11,7 meter**.

Båter fortøyd på bøye kan ha en maksimal lengde på **50 fot/ 16 tonn**.

6. Strøm og strømbruk

Alle ledninger, støpsler og hengekontakter skal være godkjent for utendørs bruk. Bruk sort gummiisolert ledning gjerne av typen "NMHVR" eller ATON/ H07RN-F.

Bruk blå industritype plugg ved tilkopling av strømsøylene.

Skjøting av ledninger er forbudt og vil bli fjernet av LBF uten varsel.

Kun én hel ledning mellom båten og strømsøylen er tillatt.

Ledninger må ikke henge eller komme i kontakt med saltvannet !

Skjøteledninger av plast (sorte, hvite og røde) er ikke egnet for bruk i båthavn og er derfor forbudt.

Ikke godkjente ledninger vil bli klippet eller fjernet av LBF uten varsel.

Bruk av strøm skal bare skje til reparasjon og batterilading. Bruk av strøm til oppvarming etc. er ikke tillatt. LBF vil overvåke dette ved måling av forbruk på ledninger til båtene.

7. Ordensregler

Bare båteiere og deres familie samt gjester har anledning til å oppholde seg i havnen.

Alle som oppholder seg i havnen skal vise hensyn og aktsomhet.

Vannslanger skal alltid kveiles opp og henges på plass etter bruk.

Husk å stenge kranen helt og unngå unødig vannspill.

Etter landsetting av båten om høsten skal alle fortøyninger fjernes og plassen ryddes for unødige kjettinger, låser og tauverk etc.

Olje eller oljeholdig spillvann samt utslipp fra båttoaletter i havneområdet er i hht. Offentlig lov om forurensende utslipp ikke tillatt.

Det er ikke tillatt å henlegge søppel utenom det ene søppelstativet som står på plassen under motorveien på vestsiden av havnen. Annen overflødig søppel skal bringes til LBF's container ved parkerings-plassen på havnens østside. Containeren skal kun brukes til avfall fra båtene, og ikke privat husholdningsavfall m.v. Overtredelse vil bli påtalt. Husk havnen er video overvåket med tre kameraer, for din og båtens trygg- og sikkerhet.

Gamle batterier, spillolje etc. må ikke hensettes i havnen eller ved containeren, men skal bringes til skap for spesialavfall. Dette er plassert på parkeringsplassen ved siden av toalettet. Det er Bærum kommune som eier parkeringsplassen samt plassen under motorveien i vest, og ikke LBF. Overtredelse vil bli påtalt.

Innen havneområdet (bøyeområdet medregnet) skal det kjøres med maks. 3 knop i sjøen, slik at plagsomme hekkbølger unngås.

Den nye tverbryggen ytterst på B- bryggen må bare brukes til kortvarig opphold for av- og pålessing.

Ingen biler kan stå lenger enn 3 dager på parkeringsplassen. Vis hensyn når det er støvplager på parkeringsplassen.

Portene til bryggene skal alltid være låst. Båteiere er ansvarlig for at portnøkler ikke kommer uvedkommende ihende. Forsering av portene til bryggene på annen måte enn å bruke nøkler er forbudt.

Drift av anlegget er styrets ansvar. Havnesjefen har ansvar for at ordensreglene overholdes.

8. Vakthold

Alle båteiere med registrert båtplass plikter å delta i LBF's vaktordning, uansett båtens størrelse. De som uteblir fra vakt uten forutgående fritak, eller ikke stiller med stedfortreder over 18 år, pålegges en avgift som vedtas av årsmøtet.

Dersom båtplassen er leid ut av en Rettighetshaver svarer han solidarisk for straffeavgiften.

Vakten plikter å følge vaktinstruksen. Vaktperioden er fra 30. april til 15. oktober.

Vaktlisten ligger utlagt i vaktboden fra 30. april. Vakten administreres av en rullerende vakt sjef uke for uke.

9. Boblehavn

Bryggeplassen i LBF's boblehavnen disponeres etter 16. oktober eller når den er ledig etter anvisning fra Havnesjef.

Båten skal være fjernet fra boblehavnen før sjøsetting av båter starter i havnen 25. april.

10. LBF's ansvar

LBF tar ikke ansvar for skade eller tap av noen som helst art eller for skade som måtte oppstå på grunn av svikt i havnens anlegg, ved brann, uvær etc., med mindre foreningen eller noen den svarer for, har forvoldt skaden ved grov uaktsomhet eller forsettlig forhold.

LBF er kun ansvarlig for skader som oppstår ved uaktsomhet ved foreningens arbeid i havneområdet.

Skader som oppstår ved brudd på havnereglementet er Rettighetshaver/ leietaker ansvar. Klager på forhold i havnen må fremsettes skriftlig til styret .

11. Sanksjoner

Rettighetshavere eller leietakere som gjentatte ganger setter seg ut over havnereglementet eller foreningens vedtekter, lover og ordensreglene kan etter vedtak i styret miste båtplassen. Dette skal skje i rekommandert brev fra LBF's styre til vedkommende. Rettighetsbrevet innløses da av LBF og salget av båtplassen administreres av LBF ved forretningsfører.